

PRIJSLIJST 'WONEN IN HILARY'

Bouw-nummer	Type	Gebruiks-oppervlakte	Kavel grootte	Prijs v.o.n.
18	VS Vrijstaande woning	163 m ²	693 m ²	€ 875.000,-
19	VS Vrijstaande woning	163 m ²	799 m ²	€ 895.000,-
20	2K Twee-onder-één-kapwoning	135 m ²	497 m ²	€ 695.000,-
21	2K Twee-onder-één-kapwoning	135 m ²	471 m ²	€ 695.000,-
22	2K Twee-onder-één-kapwoning	135 m ²	474 m ²	€ 695.000,-
23	2K Twee-onder-één-kapwoning	135 m ²	484 m ²	€ 695.000,-
24	VS Vrijstaande woning	163 m ²	710 m ²	€ 885.000,-
25	VS Vrijstaande woning	163 m ²	682 m ²	€ 885.000,-

MEERWERKOPTIES

Type	Optie	Prijs
VS Vrijstaande woning	Aanbouw begane grond achtergevel 2,4 meter (optie 4-VS)	€ 29.500,-
	Slaapkamer/badkamer begane grond (optie 11-VS)	€ 47.500,-
	Aanpassen/vergroten van garage/berging (optie 7a-VS)	€ 17.500,-
2K Twee-onder-één-kapwoning	Aanbouw begane grond achtergevel 2,4 meter (optie 4-2K)	€ 37.500,-
	Aanpassen/vergroten van garage/berging (optie 7a-2K)	€ 18.000,-

Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat betekent inclusief:
 - o Grondkosten;
 - o Rente over grondkosten tot 1 januari 2023;
 - o Bouwkosten;
 - o Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - o Aansluitkosten nutsvoorzieningen (water, elektriciteit) en riolering;
 - o Aansluiting in meterkast op glasvezel en CAI kabel;
 - o Kosten notaris voor het opstellen van de akte van levering;
 - o Verkoopkosten makelaar en overige verkoopkosten;
 - o Leges gemeente;

- Kosten voor de omgevingsvergunning;
 - Kosten Kadaster over de grond en eventuele opstallen;
 - Kosten van Bouwgarant;
 - BTW (2022: 21%).
- Kosten die niet in de koopsommen zijn inbegrepen:
- Rente over de grondkosten. 5% per jaar vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij notaris;
 - Rente ad. 5% per jaar over de vervallen termijn van de aanneemsom;
 - Kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar aansluitpunten (loze leidingen worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht) alsmede entree- en abonnementskosten;
 - Meer- en minderwerk;
 - Kosten voor financiering (hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens bouw en voor taxatie, kosten vervallen hypotheekofferte);
 - Eventuele wijzigingen in BTW tarief;
 - Overige niet benoemde kosten.
- Overige voorwaarden:
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren;
 - Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van garage en/of buitenberging.
 - De genoemde gebruiksoppervlakten zijn bij benadering aangegeven. In werkelijkheid kan dit afwijken van wat hierboven is aangegeven.
 - De genoemde kaveloppervlakten zijn bij benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel van het achterpad met recht van overpad. Afwijkingen kleiner dan 5% komen niet in aanmerking voor verrekening;
 - Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2023;
 - Aan de artist impressions van de verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.