

## Technische omschrijving type Twee-onder één Kap en Vrijstaande Woning

### 1. Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte cementdekvloer van de woning. De hoogte van dit peil ten opzichte van N.A.P. wordt door de Gemeente Putten bepaald en kan per bouwblok variëren. De rooilijnen zullen door de Gemeente in het werk worden aangegeven.

### 2. Grondwerk

De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwput en riolering. De kruipruimte onder de woning krijgt een bodemafluiting van zand met een dikte van ca. 100mm. Het onbebouwde gedeelte van het perceel wordt afgewerkt met het grond uit de bouwput. Op het bouwperceel wordt verder geen straatzand t.b.v. bestrating aangebracht.

### 3. Buitenriolering en drainages

Het DWA (vuilwaterafvoer) en HWA (hemelwaterafvoer) zal worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. Het DWA wordt ondergronds afgevoerd en bestaat uit recyclebaar PVC leidingen. De DWA leiding wordt aangesloten op het gemeenteriool en wordt voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. Het hemelwater zal aan de voorzijde van de woning vanaf de kavelgrens over de terreinverharding van de openbare ruimte naar de wadi's worden geleid. De HWA zal op het eigen terrein lozen, de HWA wordt voorzien van een uitloop van 1 meter PVC over het maaiveld. De HWA aan de achterzijde van de woning dient op eigen terrein geborgen te worden via infiltratie in de bodem, het is niet toegestaan om de HWA op de openbare ruimte te laten lozen. Onder de woning worden geen drainageleidingen aangelegd, water dat in de kruipruimte onder de woning terechtkomt zal langzaam in de bodem infiltreren.

### 4. Terreinverharding en inventarissen.

Er worden ten behoeve van de bereikbaarheid van de woning geen oprijstroken of toegangspaden aangelegd. De erfgrenzen worden aangegeven met houten perkoenpaaltjes op de hoeken van het perceel. Daar waar aangegeven op het inrichtingsplan openbare ruimte zullen erfgrenzen worden voorzien van een ligusterhaag. Overige erfgrenzen krijgen geen voorzieningen. Indien bij de oplevering het seizoen niet geschikt is om de hagen aan te planten wordt dit op een later tijdstip gedaan.

### 5. Fundering

De woning wordt gefundeerd op een betonnen fundering op staal. De funderingen worden uitgevoerd volgens berekeningen van de constructeur.

### 6. Betonwerken

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd in een geïsoleerde systeemvloer met een isolatiewaarde (RC) van 3,7 m<sup>2</sup> K/W.

De 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer.

Bij de TOK-woning wordt de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer ook uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer.

Bij de VS-woning wordt de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer uitgevoerd als houten balklaag met beplating.

### 7. Metselwerk/gevels/wanden

De buitengevels van de woning wordt voorzien van isolatie met een isolatiewaarde (RC) van 4,7 m<sup>2</sup> K/W.

De gemetselde buitenspouwbladen van de woning wordt uitgevoerd in baksteen in schoonmetselwerk. De voegen in het metselwerk worden doorgestreekt met voegspecie, waardoor deze verdiept komen te liggen. In het metselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de spouwventilatie en/of afwatering. Ten behoeve van de kruipruimteventilatie worden kunststof roosters opgenomen. In het metselwerk worden de nodige voorzieningen opgenomen, zoals dilatatievoegen, verankeringen, lateien, kunststofslabben en dergelijke.

Het binnenspouwblad op de begane grond/verdiepingen en eventueel dragende binnenmuren als mede alle woning scheidende wanden bij de TOK woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De woning scheidende wanden bij TOK-woningen worden uitgevoerd als ankerloze gescheiden bouwmuren met een luchtpouw van 60mm. Deze kalkzandsteenwanden zullen indien noodzakelijk, volgens advies van de fabrikant, gedilateerd moeten worden. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp) scheur ontstaat.

## 8. Binnenmuren

De niet dragende binnenmuren in de woning worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden welke voldoen aan de gestelde geluidsisolatie-eisen.

## 9. Garage/bergingen

De VS/TOK-woning krijgt een ongeïsoleerde garage/berging. De garage van de TOK-woning wordt uitgevoerd met houten stijlen en regelwerk, bekleed met verticale houten delen. Het platte dak van de garage/berging bestaat uit geschaafde vurenhouten balken welke voorzien wordt van dakbeschot die aan de binnenzijde in het zicht blijft. De garage van de VS-woning wordt uitgevoerd als een halfsteens gemetselde garage/berging. Het schuine dak van de garage/berging bestaat uit geschaafde vurenhouten balken welke voorzien worden van dakbeschot welke aan de binnenzijde in het zicht blijft.

## 10. Houten gevelbekleding en timmerwerken

In de gevels van de woningen zijn verticale houten delen opgenomen in een verduurzaamde houtsoort, afwerking conform materiaal- en kleurenstaat.

De aftimmeringen aan de buitenzijde van de overstekken (voor- en onderzijde), overstek en eventuele aftimmeringen boven kozijnen etc. geschied met watervast multiplex.

Houten spanten en kolommen worden uitgevoerd in onbehandeld Douglas hout of gelijkwaardig.

## 11. Daken woning

De hellende daken worden voorzien van gebakken keramische pannen met bijbehorende hulpstukken volgens de materiaal- en kleurenstaat. De dakconstructie van het hellende dak en het platte dak bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde (RC) van:

- TOK woningen RC 6,3 m<sup>2</sup> K/W.
- VS woningen RC 6,8/8,0 m<sup>2</sup> K/W

De verschillende isolatiewaardes hebben betrekking op de oriëntatie/licging van de woningen.

De onderzijde van de dakplaten en de knieschotten worden voorzien van een houtspaansplaat en verder niet afgewerkt.

De goten worden uitgevoerd met een mastgoot van zink en voorzien van de benodigde hemelwaterafvoeren van ronde zinken buizen.

Het platte dak van de garage/berging bij de TOK woningen wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking en afgewerkt met een aluminium daktrim.

De dakbedekking wordt geleverd met een garantie conform de Bouwgarant bepalingen.

## 12. Metaalwerken

De eventuele constructief benodigde kolommen, liggers en lateien worden in geval van buitentoepassing thermisch verzinkt uitgevoerd. De overige stalen kolommen, liggers en lateien worden behandeld met corrosie werende verf. Boven de gevelopeningen in het buitenspouwblad worden waar nodig thermisch verzinkte stalen lateien toegepast. Het stalen hekwerk (frans balkon) bij de hoge draaikiepramen op de verdieping wordt thermisch verzinkt en in kleur gemoffeld.

De omranding van het kruipluik is thermisch verzinkt. Kleuren conform de materiaal- en afwerkstaat.

## 13. Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden gemaakt van hardhout conform de materiaal- en kleurenstaat. De kozijnen die op peil staan worden uitgevoerd met een kunststeen composiet onderdorpel. De waterslagen onder de kozijnen en gevelbekleding worden uitgevoerd in een onderhoudsvrije uitvoering. De uitvoering van de kozijnen geschiedt conform de verkooptekeningen.

## 14. Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen, al dan niet voorzien van bovenlichten, een en ander conform de tekeningen. Indien er een bovenlicht komt dan wordt deze uitgevoerd met een glaspaneel, de meterkast wordt standaard voorzien van een dicht paneel, kleur wit. In deze kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren gemonteerd. In de hal zal de meterkast (ingericht volgens de voorschriften van de Nutsbedrijven) worden aangebracht.

U wordt in de gelegenheid gesteld om een ander model kozijn/binnendeur uit te zoeken middels de meer- en minderwerk lijst.

## 15. Hang- en sluitwerk

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Alle profielcilinders in de buitendeuren zijn per woning gelijksluitend.

De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast krijgt een kastslot, de overige binnendeursloten zijn loopsloten. Alle deuren worden voorzien van aluminium garnituur.

## 16. Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen van de woning zal worden voorzien van HR++ beglazing. m.u.v. deuren van de garage/berging; hier wordt enkelbladig glas aangebracht.

## 17. Schilderwerk

Alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren, alsmede al het overige in het zicht komende houtwerk, worden aan de buitenzijde afgewerkt met een schildersysteem conform de materiaal- en kleurenstaat.

De woning wordt aan de binnenzijde niet geschilderd. Ook eventueel in het zicht komende CV leidingen worden niet geschilderd.

## 18. Trappen

De verdieping(en) van de woning is toegankelijk middels een vaste trap conform verkooptekening.

De vaste vuren trap wordt uitgevoerd als een open trap. De trappen worden voorzien van hardhouten muurleuning welke worden bevestigd op leuningdragers, de muurleuning zijn blank voorgelakt.

De treden zijn van vuren hout, dit is een zachte houtsoort, geadviseerd wordt om deze te bekleden met bijvoorbeeld vloerbedekking, pvc of trapmatten.

Door de aard van het vurenhout is het mogelijk dat er krimp-scheuren ontstaan in de diverse onderdelen van de trap.

### 19. Tegelwerk en kunststeen

Onder de deur naar het toilet en badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht, onder de overige deuren wordt geen dorpel aangebracht. Onder de binnenzijde van de raamkozijnen met een steenachtige borstwing wordt een kunststeen composiet vensterbank aangebracht met uitzondering van de badkamer.

De wanden van de badkamer en het toilet zullen worden betegeld met geglazuurde wandtegels volgens bemonstering en voorzien van zilvergrijze voegen. De badkamer wordt betegeld tot het plafond, het toilet wordt betegeld tot een hoogte van circa 1,20 m1.

De vloeren van het toilet en de badkamer worden betegeld met standaard vloertegels volgens bemonstering en voorzien van grijze voegen. De vloertegels worden standaard recht gelegd. De voegen van de wand en de vloer stroken niet. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept aangebracht.

U wordt in de gelegenheid gesteld om een ander type wand-/vloertegel uit te zoeken middels de meer- en minderwerk lijst.

### 20. Vloerafwerking

Met uitzondering van de betegelde ruimtes wordt de vloer van de woning voorzien van een cementgebonden afwerkvloer. In de afwerkvloer worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren. Achter de constructieve knieschotten komt geen cementdekvloer, de ruwe verdiepingsvloer en leidingen blijven in het zicht.

De vloer in de garage/berging wordt uitgevoerd als een betonvloer op een zandbed.

### 21. Wandafwerking

De wanden van het toilet boven het tegelwerk en alle overige wanden worden behang klaar afgewerkt. Dit houdt in dat de wanden na verwijdering van eventuele verontreinigingen direct geschikt zijn voor het aanbrengen van een voorsmeerlaag en het aanbrengen van behang. Voor het aanbrengen van sauswerk o.i.d. dient u de wanden eerst zorgvuldig af te werken. De wanden van de meterkast en de vliering worden niet nader afgewerkt.

### 22. Plafondafwerking

De vlakke beton- en (eventuele verlaagde) gipsplafonds in de woning (met uitzondering van het plafond in de meterkast) worden voorzien van spackspuitwerk. Hierbij blijven de V-naden in zicht.

### 23. Verdere afwerking

In de woning worden standaard geen plinten aangebracht. Indien noodzakelijk zal er een verlaagd plafond of koof worden aangebracht. Overige aftimmeringen in de woning zullen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt.

### 24. Keukeninrichting

De woning wordt zonder keuken geleverd. Ter plaatse van de gestippeld aangegeven fictieve keukeninrichting zullen een aantal installatietechnische voorzieningen/afvoeren worden aangebracht conform verkooptekening. De keuken wordt voorzien van een ventilatiesysteem waarvan de werking, in verband met de garantieregeling en de voorschriften volgens het bouwbesluit altijd gewaarborgd moet zijn. Op het ventilatiesysteem mag geen afzuigkap worden aangesloten. Er komt geen gasaansluiting in de woning. Dit betekent dat er niet op gas kan worden gekookt!

## 25. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebaar PVC en ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Tevens komt er een aansluiting voor de wasmachine conform de verkooptekening.

## 26. Waterinstallatie

De koudwaterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter op de diverse mengkranen, fonteintjes en de wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de waterpomp naar de mengkranen in de badkamer en het aansluitpunt in de keuken.

De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

## 27. Sanitair

Badkamer en toilet worden compleet met sanitair geleverd inclusief benodigde kranen.

Het standaard sanitair wordt geleverd in witte kleur. Alle kranen zijn waterbesparend en worden geleverd in verchromde uitvoering.

Wastafels en fonteintjes krijgen verchromde afvoeren. Het volgende sanitair wordt geleverd.

|          |  |
|----------|--|
| Toilet   | vrij hangende closetcombinatie+ deksel, fonteinbakje met koudwaterkraan.                             |
| Badkamer | 1 meubelwastafel met mengkraan, spiegel, Dual douchegarnituur met glijstangcombinatie, douchescherm. |

U wordt in de gelegenheid gesteld om een ander type sanitair uit te zoeken middels de meer- en minderwerk lijst.

## 28. Ventilatie

De keuken, de badkamer en het toilet worden afgezogen door middel van een mechanische ventilatie-unit. De mechanische ventilatie-unit wordt geplaatst conform tekening en aangesloten op de afzuigpunten middels kanalen. De werking van alle afzuigventielen dient altijd gewaarborgd te zijn. Dit in verband met de garantieregeling en voorschriften volgens het bouwbesluit. De afzuigkap van de keuken mag hier niet op worden aangesloten. De overige ruimten worden volgens voorschrift op natuurlijke wijze geventileerd door aluminium ventilatieroosters in de beglazing. De meerstandenschakelaar van de mechanische ventilatie bevindt zich nabij de kamerthermostaat, tevens wordt er een 2<sup>e</sup> bedieningspaneel los bijgeleverd in de badkamer. De houten berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

## 29. Centrale verwarming

De woning wordt verwarmd en gekoeld middels een lucht gebonden warmtepomp. Deze warmtepomp haalt de beschikbare energie via een buitenunit uit de buitenlucht om uw woning te verwarmen, koelen en van warm water te voorzien. De losse bijbehorende boiler heeft een opslagcapaciteit van 200ltr.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een in de woonkamer geplaatste thermostaat. De ruimtes anders dan meterkast, vliering worden voorzien van vloerverwarming.

Bij een buitentemperatuur van – 10°C zullen de hierna genoemde binnentemperaturen worden behaald bij gelijktijdige verwarming van de ruimtes:

- Woonkamer/keuken/slaapkamer en dressing 20°C.
- Hal/overloop en toilet 18°C.
- Badkamer 22°C.

## 30. Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens de voorschriften van het stroomleverend bedrijf en de NEN 1010.

De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en een loze leiding en wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal, kleur wit. In de berging en op zolder wordt opbouw materiaal toegepast. De plaatsen en aantallen van de lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en loze leiding staan op de verkooptekening aangegeven en zijn indicatief. De lichtpunten worden niet voorzien van een armatuur. De wandcontactdozen/loze leiding in de woonkamer en de wandcontactdozen in de slaapkamers worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen in combinatie met schakelaars worden op een hoogte van circa 1.050 mm boven de vloer geplaatst en ter plaatse van de mogelijke keukenopstelling worden de wandcontactdozen op circa 1.200 mm boven de vloer geplaatst.

Via de meer- en minderwerk lijst heeft u de mogelijkheid om de elektrische installatie uit te breiden.

### 31. Telecommunicatie/media voorzieningen

Een loze leiding ten behoeve van de voorzieningen wordt aangebracht in de woonkamer. Het aansluiten van de voorzieningen dient door de koper bij een provider te worden aangevraagd en is niet bij de koopsom inbegrepen.

### 32. PV-panelen

Op de woningen worden volgens berekeningen PV-panelen (Photo-Voltaïsche zonnepaneel) aangebracht welke op het elektriciteitsnet van de woning worden aangesloten. De gelijkstroom welke door de PV-paneel wordt opgewekt, wordt via een omvormer omgezet in wisselspanning, geleverd aan het elektriciteitsnet van de woning.

### 33. Overig

Bij verschillen tussen deze Technische Omschrijving en het bijbehorend tekenwerk is deze Technische Omschrijving maatgevend. Aannemer is gerechtigd t.b.v. gewijzigde uitvoeringsmethoden en definitief geworden constructie berekeningen andere gelijkwaardige materialen te gebruiken dan omschreven in de technische omschrijving.

Wanneer het huis gereed is krijgt opdrachtgever een uitnodiging om de woning te inspecteren voor oplevering. Indien u dit wenst kunt u Vereniging Eigen Huis (VEH) als onafhankelijke partij uitnodigen om de oplevering te verrichten. Let met name op beschadiging van sanitair, binnendeuren- kozijnen, beglazing e.d. Tijdens deze inspectie worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd.

Als opdrachtgever aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan conform de termijnbetalingen van Bouwgarant ontvangt opdrachtgever de sleutels van het huis. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor bouwcombinatie Husseleveld dat de woning aan opdrachtgever is geleverd. Opdrachtgever dient vanaf de oplevering zelf verzekeringen e.d. te regelen. De geconstateerde onvolkomenheden worden door de aannemer verholpen. U moet zelf voor de oplevering een energie leveringscontract afsluiten met een leverancier van uw eigen keuze. Ook moet u zelf een abonnement afsluiten voor media bij provider(s) van uw keuze.

Binnen drie maanden nadat opdrachtgever de sleutels heeft ontvangen (oplevering) kan opdrachtgever schriftelijk aan aannemer mededelen of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/of nieuwe onvolkomenheden zijn geconstateerd die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen.

#### Disclaimer:

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van de technische omschrijving en de kleur- en materiaalstaat kunnen er toch onjuistheden of onvolledigheden in de tekst aanwezig zijn, mocht dit het geval zijn dan geeft dit geen recht aan de koper tot verrekening.

Mochten er toch wijzigingen zijn dan zal dit middels een erratum aan de kopers worden medegedeeld.

De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Geringe maatafwijkingen van het bebouwde en onbebouwde worden voorbehouden. Aangegeven maten en symbolen op de verkooptekening zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De artist impressies welke afgebeeld zijn in de verkoopbrochure vormen geen onderdeel van het contract.

## Algemene materiaal- en kleurenschema t.b.v. TOK en VS woning.

| Onderdeel              | Materiaal                                   | Kleur buiten           | Kleur binnen |
|------------------------|---|------------------------|--------------|
| <b>GEVELS</b>          |   |                        |              |
| Metselwerk             | Baksteen                                    | Grijsbruin genuanceerd | -            |
| Voegwerk               | Mortel                                      | Donkergrijs            | -            |
| Gevelbekleding         | Europees naaldhout, thermisch gemodificeerd | Zwart                  | -            |
| Kolommen               | Hardhout                                    | Naturel                | -            |
| Lateien boven kozijnen | Staal, thermisch verzinkt.                  | Matgrijs               | -            |
| Hekwerken              | Staal, thermisch verzinkt en gemoffeld      | Zwart                  | -            |
| Garage/berging TOK     | Europees naaldhout, thermisch gemodificeerd | Zwart                  | -            |

|                     |                               |                     |   |
|---------------------|-------------------------------|---------------------|---|
| <b>DAKAFWERKING</b> |                               |                     |   |
| Hellend dak         | Keramische dakpan, model vlak | Leikleur mat engobe | - |
| Plat dak            | Bitumineuze dakbedekking      | Zwart               | - |
| PV-panelen          | Silicium in aluminium frame   | Zwart               | - |

|   |                               |       |                              |
|---|-------------------------------|-------|------------------------------|
| <b>BUITEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b> |                               |       |                              |
| Vaste delen                             | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig gegrond |
| Draaiende delen                         | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig gegrond |
| Voordeur                                | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig gegrond |
| Overige deuren                          | Hardhout, dekkend geschilderd | Zwart | Zwart, fabrieksmatig gegrond |

|                                      |                               |              |   |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|---|
| <b>DAKOVERSTEK EN BUITENPLAFONDS</b> |                               |              |   |
| Overstekken                          | Multiplex, dekken geschilderd | Platinagrijs | - |
| Buitenplafonds                       | Multiplex, dekken geschilderd | Platinagrijs | - |
| Daktrimmen                           | Aluminium                     | Naturel      | - |

|                                     |      |         |   |
|-------------------------------------|------|---------|---|
| <b>DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOER</b> |      |         |   |
| Goten woning                        | Zink | Naturel | - |
| Hemelwaterafvoer                    | Zink | Naturel | - |

|                  |                                  |   |  |
|------------------|----------------------------------|---|--|
| <b>INTERIEUR</b> |                                  |   |  |
| Scheidingswanden | Gipsblokken                      | - | -  |
| Knieschotten TOK | Plaatmateriaal constructief      | - | Wit  |
| Dakplaten        | Plaatmateriaal constructief      | - | 1 <sup>e</sup> verdieping wit, 2 <sup>e</sup> verdieping groen |
| Binnenkozijnen   | Staal                            | - | Kristalwit   |
| Binnendeuren     | Vlakke lakdeur, opdek uitvoering | - | Kristalwit   |
| Vensterbanken    | Kunststeen composiet             | - | Wit composiet  |
| Trappen          | Vuren hout                       | - | Wit, fabrieksmatig gegrond                                     |
| Aftimmeringen    | Plaatmateriaal                   | - | Wit, fabrieksmatig gegrond                                     |
| Vloerafwerking   | Cementdekvloer                   | - | Grijs  |
| Plafonds         | Beton, gipsplaat                 | - | Wit  |



### Afwerking per vertrek TOK en VS woning

| Ruimte             | Wanden   | Vloer   | Plafond                                     |
|--------------------|--|---|---|
| Hal                | Behangklaar  | Cementdekvloer  | Spackspuitwerk                              |
| Meterkast          | Multiplex achterwand   | Meterkastvloerplaat                                   | Onafgewerkt                                 |
| Toilet             | Standaard tegels tot +/- 1200mm + vloer of keuze uit afbouw optielijst. De rest van de wanden behangklaar. | Standaard vloertegels of keuze uit afbouw optielijst. | Spackspuitwerk                              |
| Keuken             | Behangklaar  | Cementdekvloer  | Spackspuitwerk                              |
| Woonkamer          | Behangklaar  | Cementdekvloer  | Spackspuitwerk                              |
| Garage/berging TOK | Hout onafgewerkt   | Betonvloer op zand                                    | Houten balklaag met dakbeschot in het zicht |
| Garage/berging VS  | Metselwerk 2-zijdig schoonwerk   | Betonvloer op zand                                    | Onafgewerkt, dakbeschot in het zicht        |
| Overloop           | Behangklaar  | Cementdekvloer  | Spackspuitwerk excl. schuine dakvlakken     |
| Slaapkamer(s)      | Behangklaar  | Cementdekvloer  | Spackspuitwerk excl. schuine dakvlakken     |
| Badkamer           | Wandtegels tot plafond of keuze uit afbouw optielijst.   | Standaard vloertegels of keuze uit afbouw optielijst. | Spackspuitwerk excl. schuine dakvlakken     |
| Vliering           | Onafgewerkt<br>Schuine zijdes onafgewerkt  | Cementdekvloer  | Onafgewerkt<br>Schuine zijde bruin          |