

Wonen aan de Zuiderweg

Verkoopbrochure



Welkom aan de Zuiderweg

Nabij het centrum en station van Hilversum heeft MvM Ontwikkeling gewerkt aan een nieuwe woonplek waar starters en gezinnen hun nieuwe thuis kunnen vinden. Het gebied waar op dit moment nog langs het spoor bedrijvigheid is, wordt de komende jaren ontwikkeld naar wonen. Met Wonen aan de Zuiderweg wordt er straks een prachtig project gerealiseerd met appartementen en woningen van fraaie architectuur passend bij de locatie. Het project is in nauwe samenwerking met gemeente en buurtparticipatie tot stand gekomen.

Voor starters worden in blok 1 9 appartementen aangeboden met twee kamers, gelegen op de begane grond met eigen entree en terras op het Zuiden. Blok 1 krijgt een industriële uitstraling die perfect aansluit op de historie van de plek. Daarnaast komen er in blok 2A nog 8 startersappartementen.

Voor gezinnen die houden van wonen in het centrum worden er 7 royale stadswoningen gerealiseerd met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en twee twee-onder-een-kapwoningen.

Prachtige woningen

Wonen aan de Zuiderweg heeft een ruim aanbod aan woningen te koop. Een mooi plekje voor zowel starters als gezinnen.

- 1 – 3 slaapkamers
- 48 – 155 m²
- €329.000 – €865.000
- Een parkeerplaats kan apart gekocht worden voor €17.500,- VON



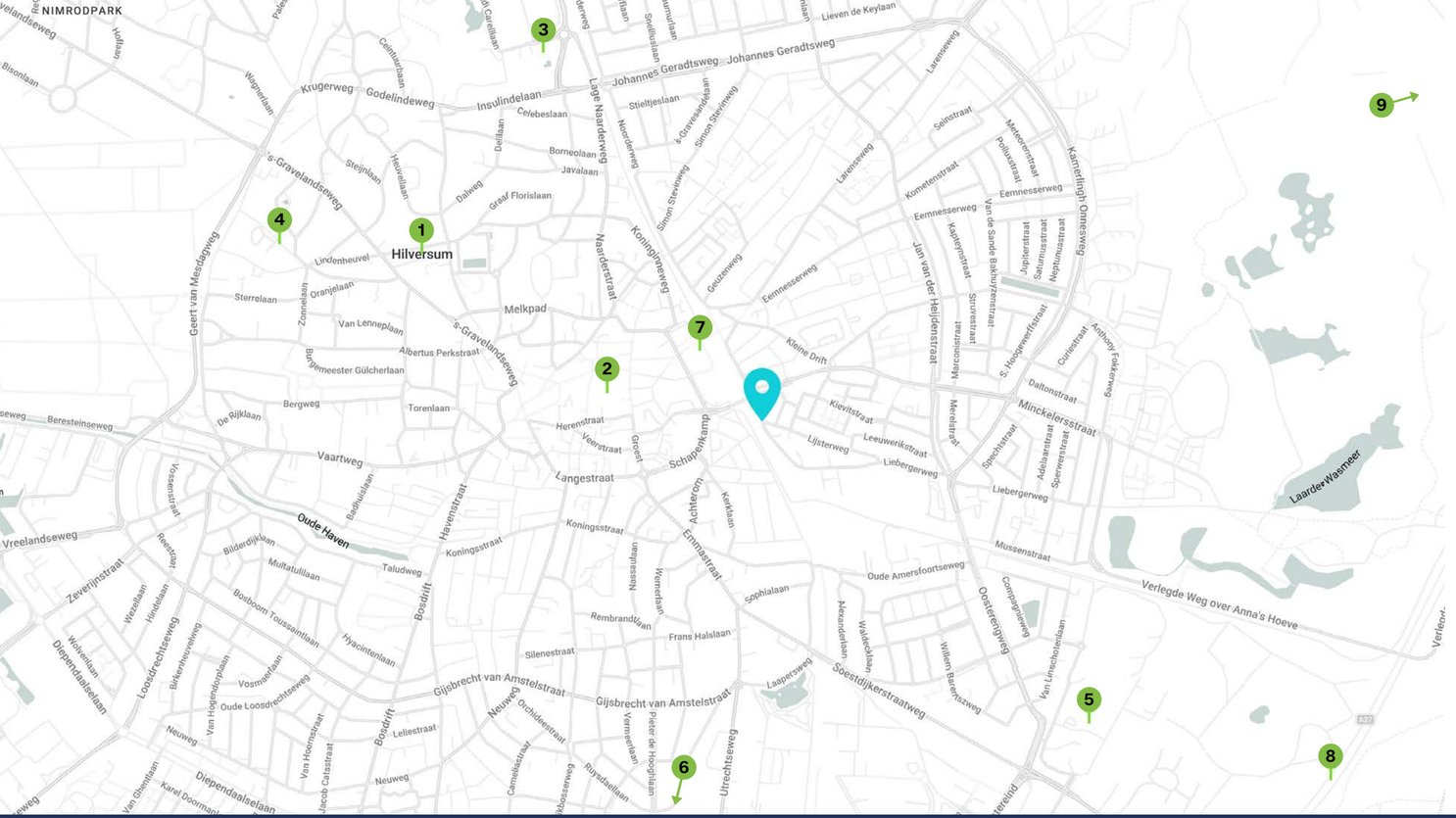


17 apartementen

6 stadswoningen

1 hoekwoning

2 twee-onder-één-kapwoningen



Rustig wonen,
vlak bij het centrum en station

Hilversum heeft veel te bieden: mooie architectuur zoals die van Willem Dudok, gezellige bakkers, leuke winkels, musea en de heide van het Goois Natuurreservaat op korte afstand.

De locatie ligt net buiten het centrum, op loopafstand van Hilversum Centraal. De zogenoemde Spoorzone is een gebied waar wonen en werken samenkomen. De gemeente verwacht dat dit gebied de komende jaren intensiever wordt bebouwd en verder groeit. Daarbij ligt de focus op een kwalitatief, stedelijk woonmilieu dat profiteert van de centrale ligging.

- **Wonen aan de Zuiderweg**
- 1 Hilversum Centrum
- 2 Winkelcentrum Hilverthof
- 3 Beeld en Geluid
- 4 Botanische Tuin Pinetum Blijdenstein
- 5 Tergooi Medisch Centrum
- 6 Hoorneboegse Heide
- 7 Hilversum Station
- 8 A27
- 9 A2



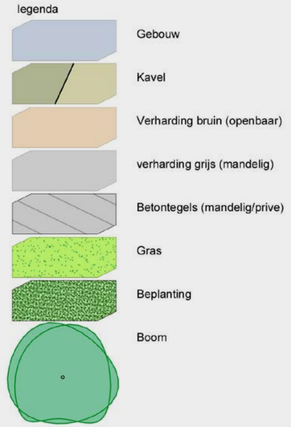
Begane grond

1ste verdieping

2de verdieping

Situatietekening

Op de kavelkaart ziet u in één oogopslag de verschillende kavels binnen het nieuwbouwplan. Ontdek de ligging, bekijk de beschikbare kavels en kies de plek waar uw nieuwe thuis werkelijkheid kan worden.





Woningaanbod



Blok 1

Moderne 2-kamerappartementen

9 startersappartementen
op de begane grond

Gemeenschappelijke
fietsenberging

41 en 48m²
woonoppervlak

Alle comfort van
nieuwbouw

Eigen **entree en**
terras op het Zuiden

Koopsom vanaf
€329.000,- VON

Het project, ontworpen door Atelier Dutch met landschapsinrichting van Bureau Lubbers, ademt kwaliteit in elk detail. De appartementen van circa 42 en 48 m² zijn doordacht ingedeeld en worden volledig afgewerkt opgeleverd — inclusief een moderne keuken en luxe sanitair van Villeroy & Boch.

Comfort zonder concessies
Elke woning beschikt over vloerverwarming in alle ruimten en wordt gasloos opgeleverd, volledig in lijn met de laatste duurzaamheidseisen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin. Een gemeenschappelijke fietsenberging en bergruimte maken het plaatje compleet. Daarnaast zijn er acht parkeerplaatsen los te koop.

Bouwnummers 2, 3 en 4:









Bouwnummers 5 t/m 10:









Blok 2A

Moderne 2-kamerappartementen

8 startersappartementen
in kleinschalig complex

Alle comfort van
nieuwbouw

49m²
woonoppervlak

Koopsom vanaf
€339.500,- VON

Gemeenschappelijke
fietsenberging

Het project, ontworpen door Atelier Dutch met landschapsinrichting van Bureau Lubbers, ademt kwaliteit in elk detail. De appartementen van circa 49 m² zijn doordacht ingedeeld en worden volledig afgewerkt opgeleverd — inclusief een moderne keuken en luxe sanitair van Villeroy & Boch.

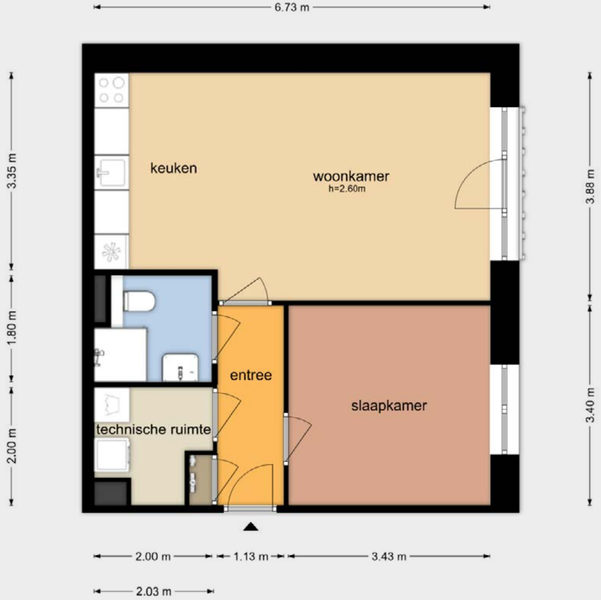
Comfort zonder concessies
Elke woning beschikt over vloerverwarming in alle ruimten en wordt gasloos opgeleverd, volledig in lijn met de laatste duurzaamheidseisen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin. Een gemeenschappelijke fietsenberging en bergruimte maken het plaatje compleet. Daarnaast zijn er acht parkeerplaatsen los te koop.

Bouwnummer 49, 51 en 54:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bouwnummer 50, 52 en 55:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



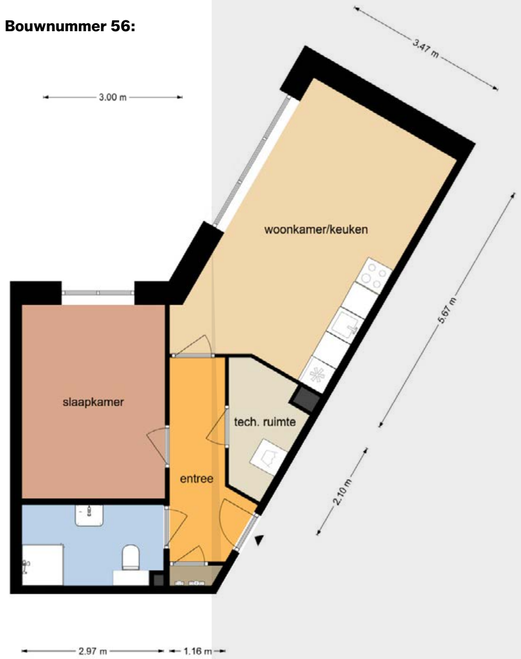


Bouwnummer 53:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bouwnummer 56:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Blok 2B

Royale stadswoningen

7 royale stadswoningen

2 privé parkeerplaatsen deels overdekt op eigen perceel

143 - 155m² woonoppervlak

Mogelijkheid voor **kantoor aan huis, atelierruimte,** etc.

zonneterras op het westen

Koopsom vanaf **€739.000,-** VON

Wonen met karakter
Het project omvat 7 royale stadswoningen van circa 142 m² en 155 m², ontworpen door Atelier Dutch. Elke woning beschikt over een fraai zonneterras op het Westen, een inpandige berging en twee eigen parkeerplaatsen — een luxe die in deze omgeving niet vanzelfsprekend is.

Kwaliteit die u voelt
Het interieur kenmerkt zich door luxe sanitair van Villeroy & Boch, fraai tegelwerk en vloerverwarming in alle ruimten. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, zodat u volledige vrijheid heeft om uw eigen droomkeuken te realiseren. Via de projectleverancier zijn diverse maatwerkopties beschikbaar.

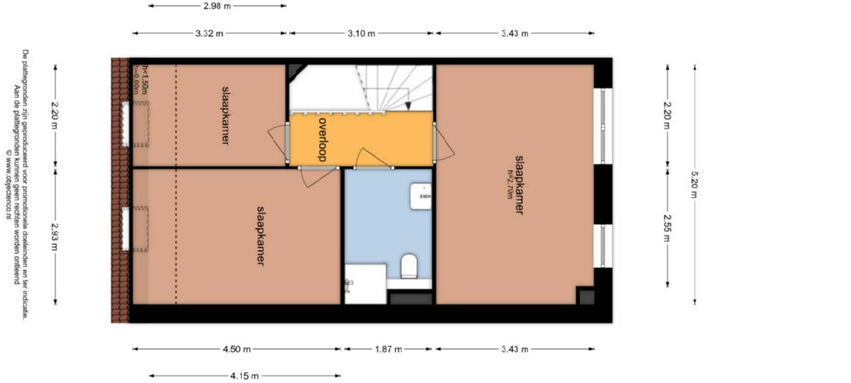
Bouwnummer 57:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.objectenco.nl



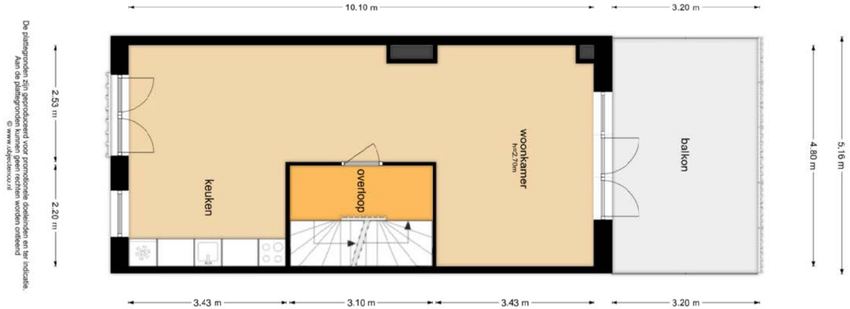
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.objectenco.nl



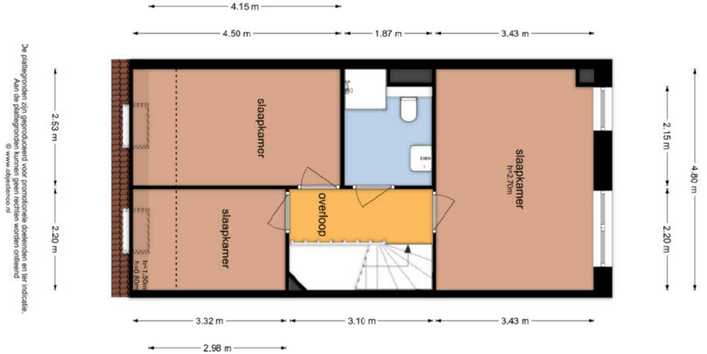
Bouwnummer 58 t/m 62



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

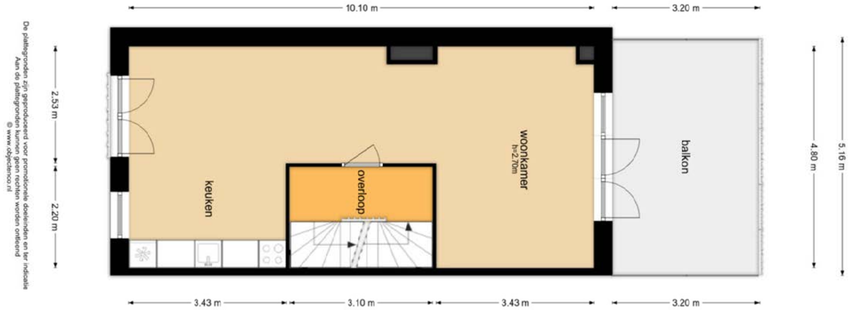


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bouwnummer 63



De plattegronden zijn gepoduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn gepoduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn gepoduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Blok 3

Twee-onder-één-kap

2 Twee-onder-één-kapwoningen

Veel lichtinval door raam in de zijgevel van de woonkamer

126m² woonoppervlak

Badkamer met **2e toilet**

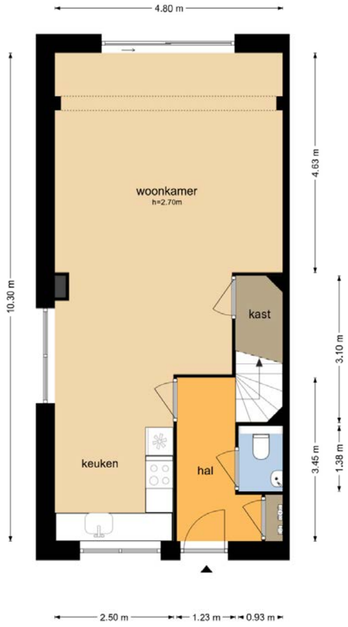
Royale tuin en berging

Koopsom vanaf **€865.000,-** VON

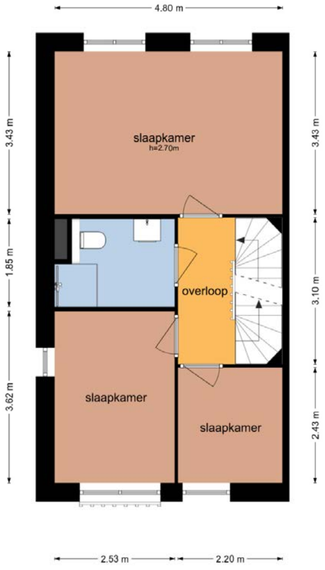
Ruimte om écht te wonen
Met een woonoppervlakte van circa 126 m², een heerlijk zonnige en diepe tuin, een buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen bieden deze woningen alles wat u nodig heeft. Eén parkeerplaats grenst direct aan de achtertuin, de tweede bevindt zich centraal op het binnenterrein. Ontworpen door Atelier Dutch, met de karakteristieke aandacht voor licht, ruimte en harmonie.

Tot in de puntjes verzorgd
Het interieur is voorzien van luxe sanitair van Villeroy & Boch en fraai tegelwerk. Alle ruimten beschikken over vloerverwarming. De woningen worden zonder keuken opgeleverd — bewust, zodat u uw eigen keuken geheel naar wens kunt laten ontwerpen. Standaard aansluitpunten zijn aanwezig en via de projectleverancier zijn diverse aanpassingen mogelijk.

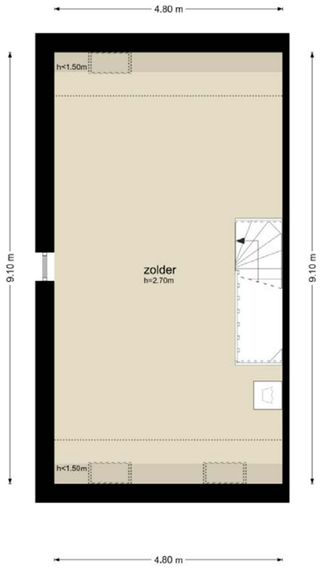
Bouwnummer 64:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



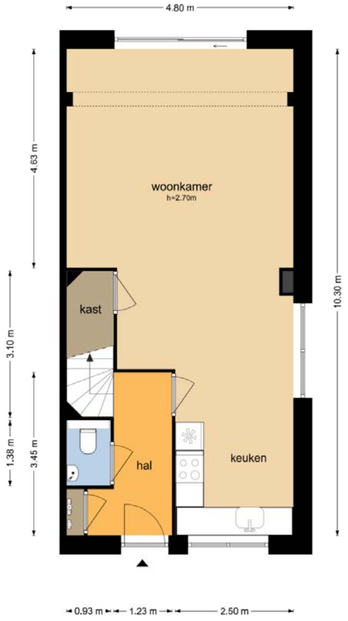
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



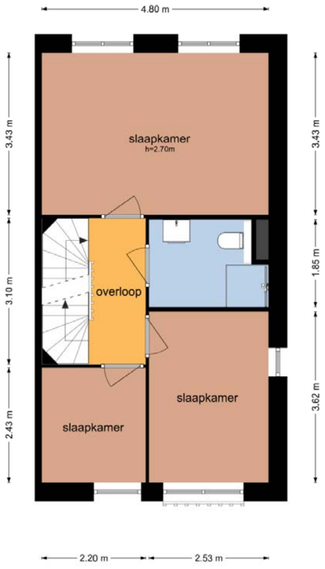
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



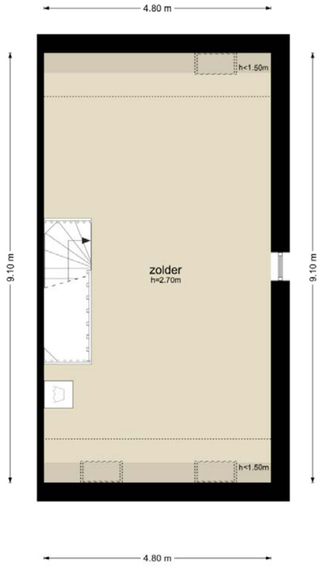
Bouwnummer 65:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Duurzaam bouwen voor mens en milieu

Bij onze projecten staan mens en milieu centraal. We bouwen zo duurzaam mogelijk: met milieuvriendelijke materialen en onderdelen die lang meegaan, zodat het milieu minder wordt belast.

Duurzaam bouwen betekent meer dan alleen zuinig omgaan met energie. Het gaat ook over:

- het gebruik van duurzame materialen, goed voor het milieu én voor de gezondheid van bewoners;
- een gezond binnenklimaat, bijvoorbeeld met goede ventilatie om vocht en schimmel te voorkomen;
- prettige en leefbare woningen, wijken en gebouwen;
- duurzaam slopen, zodat materialen opnieuw gebruikt kunnen worden;
- verantwoord watergebruik;
- het beperken van het gebruik van schaarse grondstoffen.

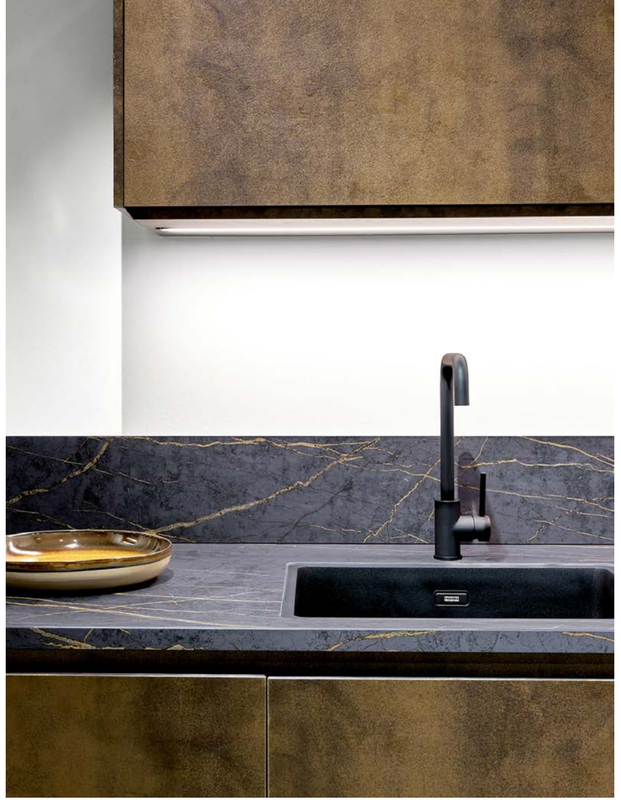




Afgewerkt met oog op kwaliteit

Speciaal voor dit project werken we samen met een goede showroom voor keuken, sanitair en tegelwerk: Huysinc in Waardenburg.

Alle woningen en appartementen zijn bij oplevering voorzien van santair en tegelwerg omdat de aannemer de verplichting heeft om waterdicht op te leveren. Voor de keuken kunt u ook bij Huysinc terecht: de appartementen hebben een stelpost van € 3.000,-, voor de stadswoningen en tweekappers maakt Huysinc graag een mooie offerte. U wordt na aankoop uitgenodigd in de showroom om de mogelijkheden te bespreken. Huysinc staat voor ruime keuze mogelijkheden in alle prijsklassen en levert top kwaliteit.









Voor informatie en beschikbaarheid kunt u contact opnemen met de makelaar:

Burgersdijk Schuyff Kempers Makelaars

nieuwbouw@burgersdijk.com
035-6910005

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

BURGERSDIJK NIEUWBOUW
BUITENGEWOON BETROKKEN

atelier DUTCH

KELDERMAN GROEP

OVILE 1 B.V.

wonenaandezuiderweg.nl