



Wonen aan de Zuiderweg

Verkoopbrochure



Welkom aan de Zuiderweg

Nabij het centrum en station van Hilversum heeft MvM Ontwikkeling gewerkt aan een nieuwe woonplek waar starters en gezinnen hun nieuwe thuis kunnen vinden. Het gebied waar op dit moment nog langs het spoor bedrijvigheid is, wordt de komende jaren ontwikkeld naar wonen. Met Wonen aan de Zuiderweg wordt er straks een prachtig project gerealiseerd met appartementen en woningen van fraaie architectuur passend bij de locatie. Het project is in nauwe samenwerking met gemeente en buurtparticipatie tot stand gekomen.

Voor starters worden in blok 1 9 appartementen aangeboden met twee kamers, gelegen op de begane grond met eigen entree en terras op het Zuiden. Blok 1 krijgt een industriële uitstraling die perfect aansluit op de historie van de plek. Daarnaast komen er in blok 2A nog 8 startersappartementen.

Voor gezinnen die houden van wonen in het centrum worden er 7 royale stadswoningen gerealiseerd met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en twee twee-onder-een-kapwoningen.

Prachtige woningen

Wonen aan de Zuiderweg heeft een ruim aanbod aan woningen te koop. Een mooi plekje voor zowel starters als gezinnen.

- 1 – 3 slaapkamers
- 48 – 155 m²
- €329.000 – €865.000



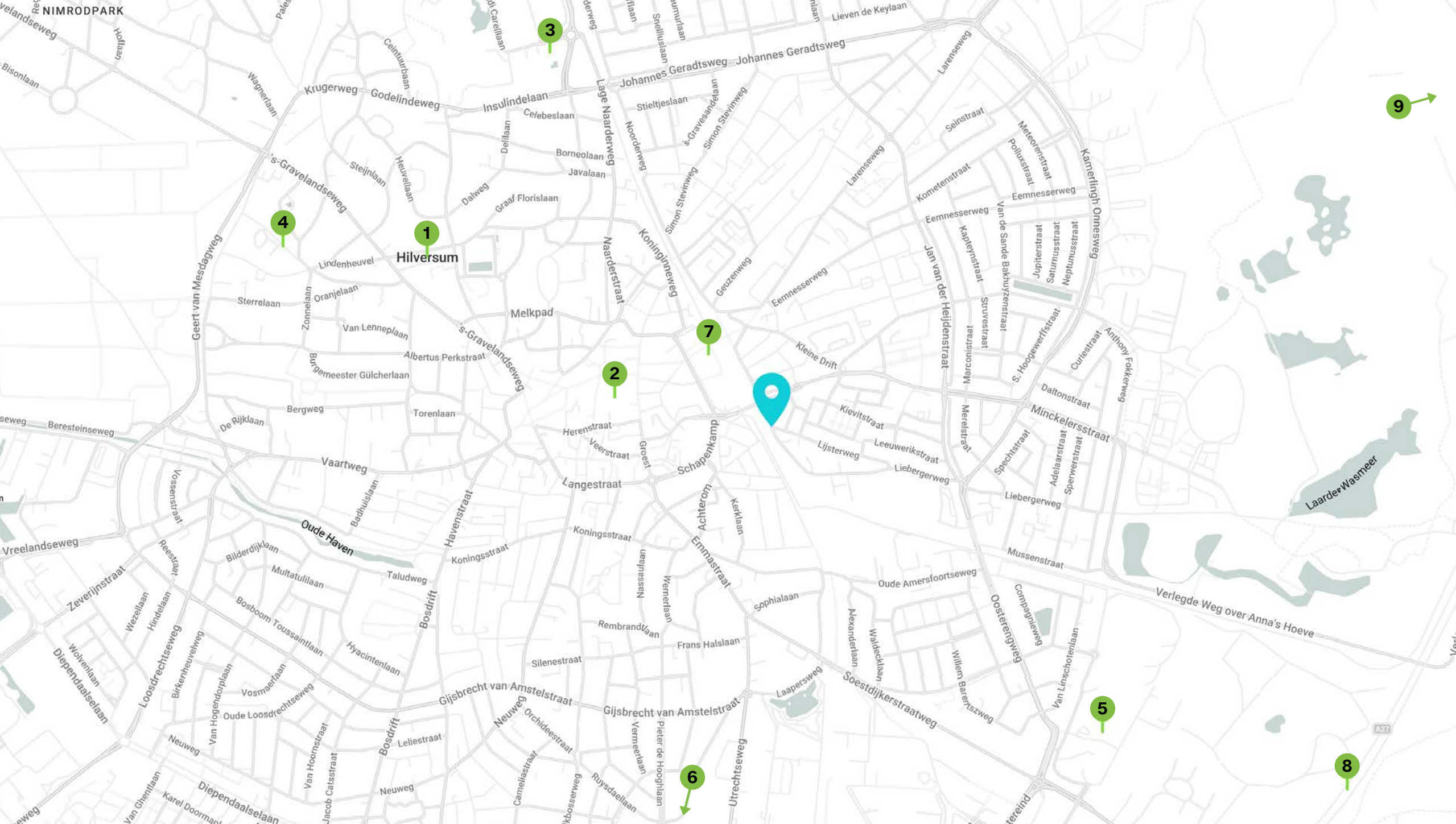
17 appartementen

6 stadswoningen

1 hoekwoning

2 twee-onder-
één-kapwoningen





Rustig wonen, vlak bij het centrum en station

Hilversum heeft veel te bieden: mooie architectuur zoals die van Willem Dudok, gezellige bakkers, leuke winkels, musea en de heide van het Goois Natuurreservaat op korte afstand.

De locatie ligt net buiten het centrum, op loopafstand van Hilversum Centraal. De zogenoemde Spoorzone is een gebied waar wonen en werken samenkomen. De gemeente verwacht dat dit gebied de komende jaren intensiever wordt bebouwd en verder groeit. Daarbij ligt de focus op een kwalitatief, stedelijk woonmilieu dat profiteert van de centrale ligging.

-  **Wonen aan de Zuiderweg**
-  1 Hilversum Centrum
-  2 Winkelcentrum Hilverthof
-  3 Beeld en Geluid
-  4 Botanische Tuin Pinetum Blijdenstein
-  5 Tergooi Medisch Centrum
-  6 Hoorneboegse Heide
-  7 Hilversum Station
-  8 A27
-  9 A2



Situatietekening

Op de kavelkaart ziet u in één oogopslag de verschillende kavels binnen het nieuwbouwplan. Ontdek de ligging, bekijk de beschikbare kavels en kies de plek waar uw nieuwe thuis werkelijkheid kan worden.





Woningaanbod



Blok 1

Moderne 2-kamerappartementen



9 startersappartementen
op de begane grond



Gemeenschappelijke
fietsenberging



41 en 48m²
woonoppervlak



Alle comfort van
nieuwbouw



Eigen **entree en terras** op het Zuiden



Koopsom van
€329.000,- vanaf
VON

Het project, ontworpen door Atelier Dutch met landschapsinrichting van Bureau Lubbers, ademt kwaliteit in elk detail. De appartementen van circa 42 en 48 m² zijn doordacht ingedeeld en worden volledig afgewerkt opgeleverd — inclusief een moderne keuken en luxe sanitair van Villeroy & Boch.

Comfort zonder concessies

Elke woning beschikt over vloerverwarming in alle ruimten en wordt gasloos opgeleverd, volledig in lijn met de laatste duurzaamheidseisen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin. Een gemeenschappelijke fietsenberging en bergruimte maken het plaatje compleet. Daarnaast zijn er acht parkeerplaatsen los te koop.

Bouwnummers 2, 3 en 4:



Bouwnummers 5 t/m 10:





Blok 2A

Moderne 2-kamerappartementen



8 startersappartementen
in kleinschalig complex



Alle comfort van
nieuwbouw



49m²
woonoppervlak



Koopsom van
€339.500,- vanaf
VON



Gemeenschappelijke
fietsenberging

Het project, ontworpen door Atelier Dutch met landschapsinrichting van Bureau Lubbers, ademt kwaliteit in elk detail. De appartementen van circa 49 m² zijn doordacht ingedeeld en worden volledig afgewerkt opgeleverd — inclusief een moderne keuken en luxe sanitair van Villeroy & Boch.

Comfort zonder concessies

Elke woning beschikt over vloerverwarming in alle ruimten en wordt gasloos opgeleverd, volledig in lijn met de laatste duurzaamheidseisen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin. Een gemeenschappelijke fietsenberging en bergruimte maken het plaatje compleet. Daarnaast zijn er acht parkeerplaatsen los te koop.

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 2.97 m
 - Left: 2.30 m (split into 1.50 m and 0.80 m)
 - Bottom: 3.00 m (left section), 5.32 m (right section)
 - Right: 3.48 m (bottom section), 1.80 m (top section), 3.22 m (diagonal section), 3.16 m (diagonal section), 1.27 m (diagonal section)
- Rooms and Features:**
 - slaapkamer** (Bedroom): Large brown room on the left.
 - hal** (Hallway): Orange room in the center.
 - br.** (Bedroom): Small grey room with a bed and a circular feature.
 - woonkamer/keuken** (Living room/Kitchen): Large tan room on the right.
 - Bathroom:** Blue room with a toilet and sink.
 - Kitchen:** White room with a sink and stove.

Floor plan showing the layout of a house with the following rooms and dimensions:

- keuken** (Kitchen)
- woonkamer** (Living room) h=2.60m
- slaapkamer** (Bedroom)
- entree** (Entrance)
- technische ruimte** (Technical space)
- bathroom**
- bedroom**

Overall dimensions:

- Total width: 6.73 m
- Total depth: 3.35 m + 1.80 m + 2.00 m = 5.15 m
- Room widths: 2.00 m, 1.13 m, 3.43 m
- Room depths: 2.03 m, 2.60 m

A modern kitchen interior with light-colored wooden cabinets and a dark countertop. On the left, a white door is set into a white wall. Four framed abstract artworks are displayed on the wall. To the right, a small shelf holds potted plants and a vase of flowers. The kitchen area includes a sink, faucet, and a towel hanging on the side of the cabinets. The floor is made of light wood, and a patterned rug is partially visible in the foreground.

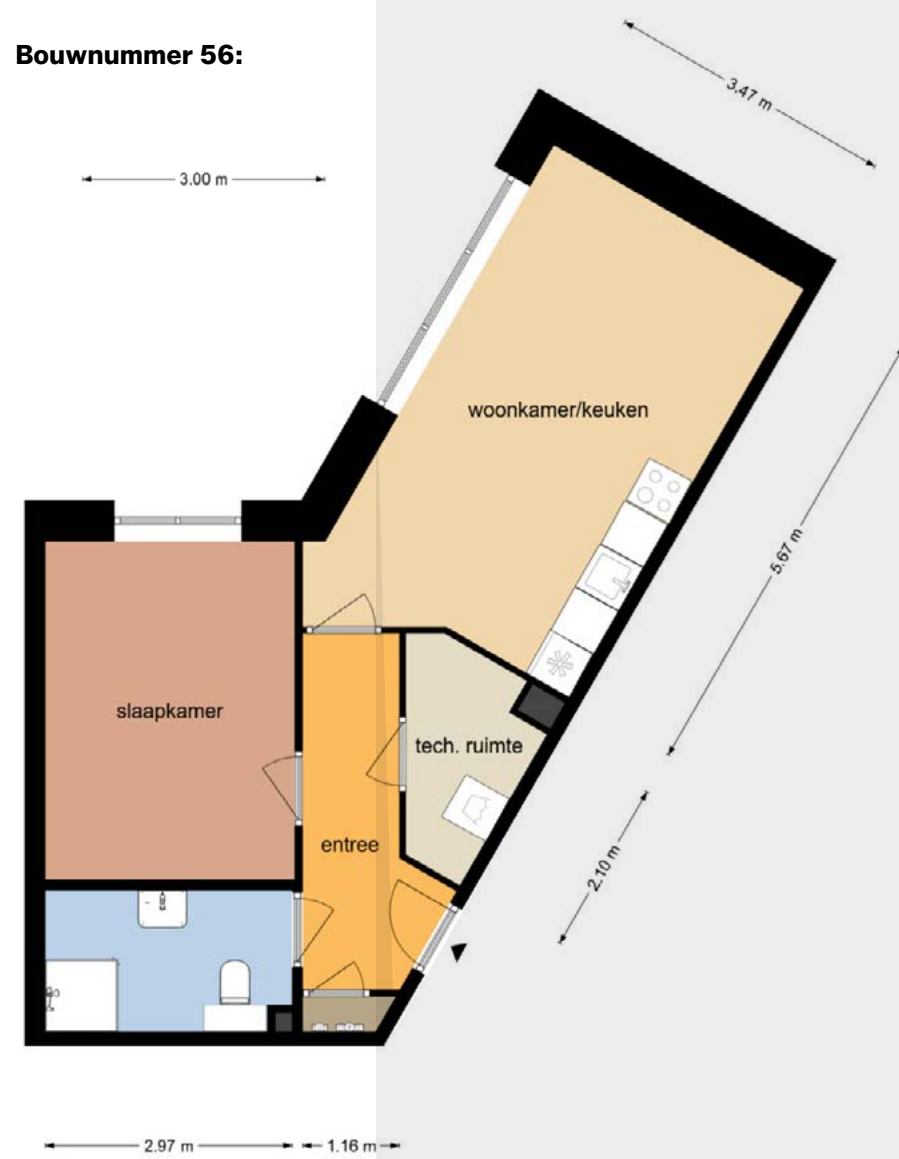


Bouwnummer 53:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Bouwnummer 56:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Blok 2B

Royale stadswoningen



7 royale stadswoningen



2 privé parkeerplaatsen
deels overdekt op eigen
perceel



143 - 155m²
woonoppervlak



Mogelijkheid voor **kantoor**
aan huis, atelierruimte, etc.



zonneterras op het
westen



Koopsom van
€795.000,- vanaf VON

Wonen met karakter

Het project omvat 7 royale stadswoningen van circa 142 m² en 155 m², ontworpen door Atelier Dutch. Elke woning beschikt over een fraai zonneterras op het Westen, een inpandige berging en twee eigen parkeerplaatsen — een luxe die in deze omgeving niet vanzelfsprekend is.

Kwaliteit die u voelt

Het interieur kenmerkt zich door luxe sanitair van Villeroy & Boch, fraai tegelwerk en vloerverwarming in alle ruimten. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, zodat u volledige vrijheid heeft om uw eigen droomkeuken te realiseren. Via de projectleverancier zijn diverse maatwerkopties beschikbaar.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl



Bouwnummer 57:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.adjectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.adjectenco.nl

5.16 m
4.80 m



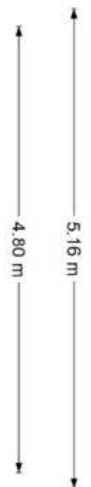
Bouwnummer 58 t/m 62

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.adjectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl



Bouwnummer 63

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl





Blok 3

Twee-onder-één-kap



2 Twee-onder-één-kapwoningen



126m²
woonoppervlak



Royale tuin en
berging



Veel lichtinval door
raam in de zijgevel van
de woonkamer



Badkamer met
2^e toilet



Koopsom van
€865.000,- vanaf VON

Ruimte om écht te wonen

Met een woonoppervlakte van circa 126 m², een heerlijk zonnige en diepe tuin, een buitenberging en twee eigen parkeerplaatsen bieden deze woningen alles wat u nodig heeft. Eén parkeerplaats grenst direct aan de achtertuin, de tweede bevindt zich centraal op het binnenterrein. Ontworpen door Atelier Dutch, met de karakteristieke aandacht voor licht, ruimte en harmonie.

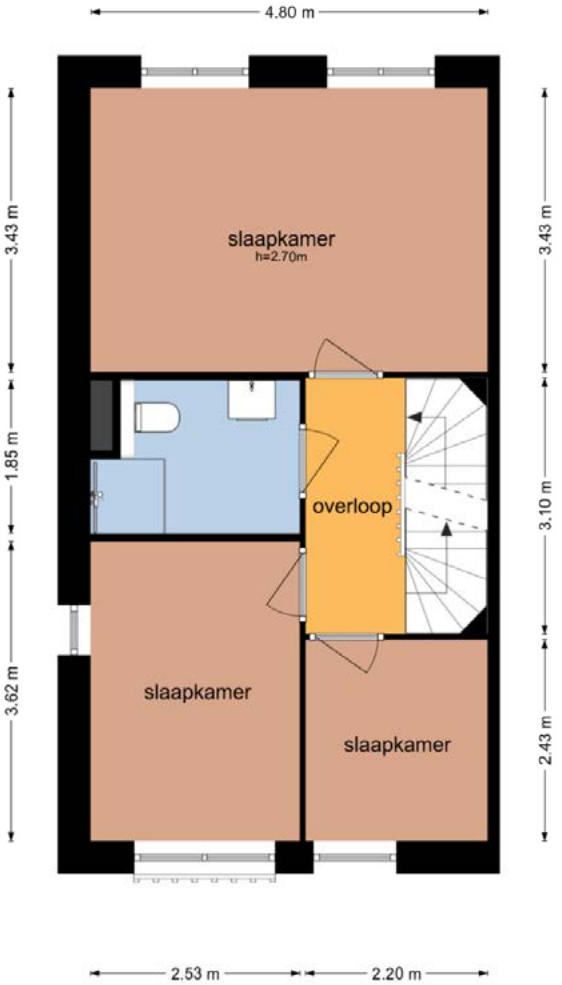
Tot in de puntjes verzorgd

Het interieur is voorzien van luxe sanitair van Villeroy & Boch en fraai tegelwerk. Alle ruimten beschikken over vloerverwarming. De woningen worden zonder keuken opgeleverd — bewust, zodat u uw eigen keuken geheel naar wens kunt laten ontwerpen. Standaard aansluitpunten zijn aanwezig en via de projectleverancier zijn diverse aanpassingen mogelijk.

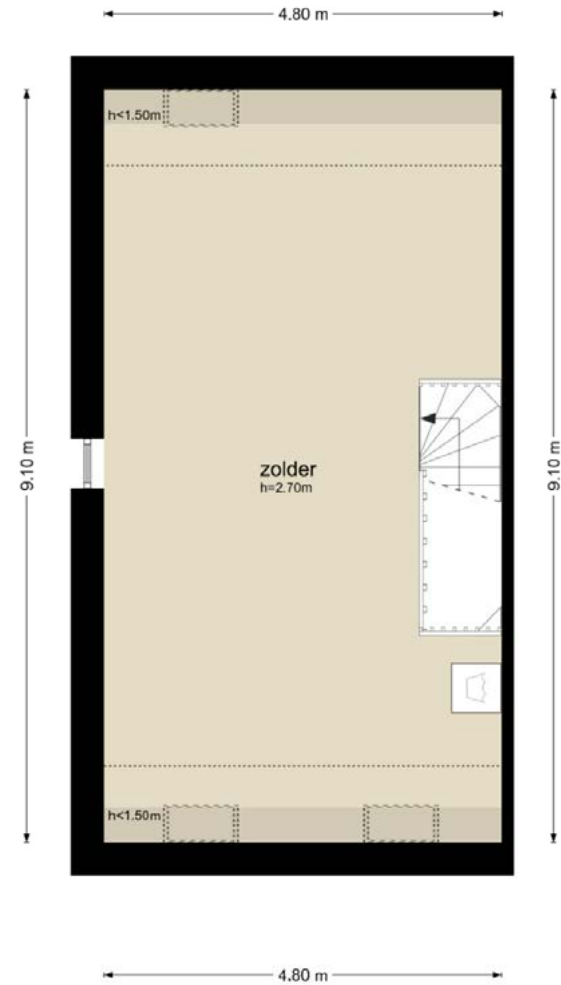
Bouwnummer 64:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



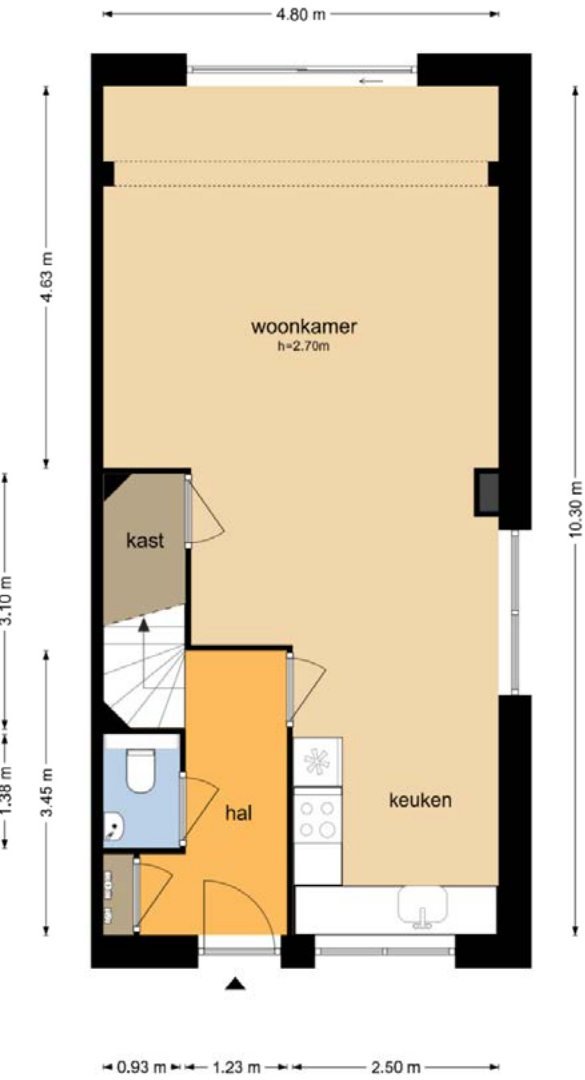
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



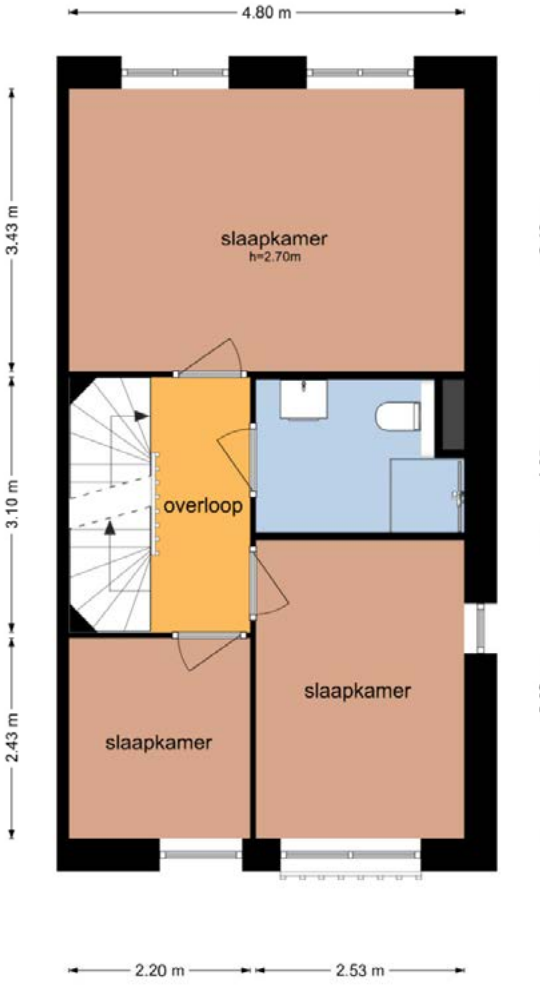
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



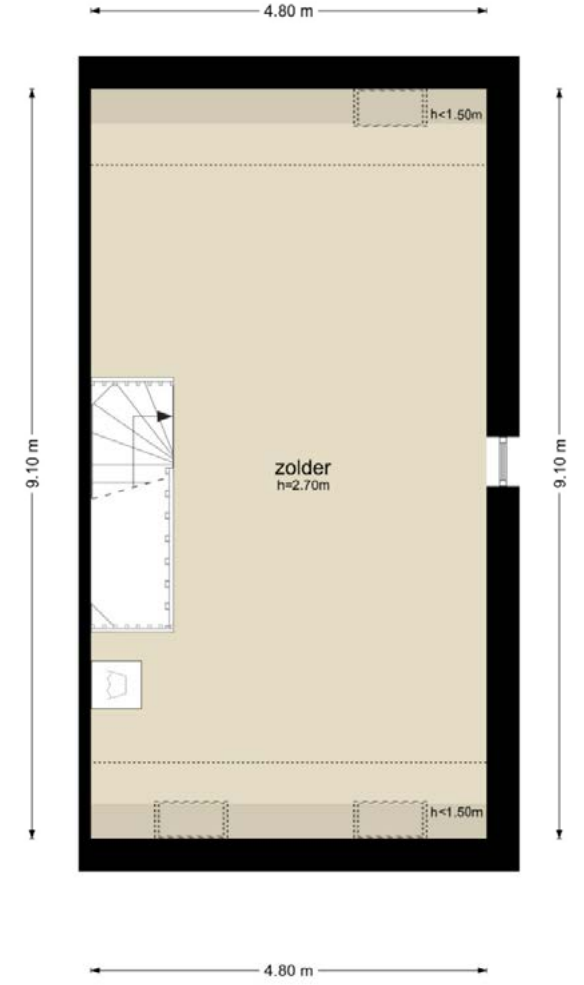
Bouwnummer 65:



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Duurzaam bouwen voor mens en milieu

Bij onze projecten staan mens en milieu centraal. We bouwen zo duurzaam mogelijk: met milieuvriendelijke materialen en onderdelen die lang meegaan, zodat het milieu minder wordt belast.

Duurzaam bouwen betekent meer dan alleen zuinig omgaan met energie. Het gaat ook over:

- het gebruik van duurzame materialen, goed voor het milieu én voor de gezondheid van bewoners;
- een gezond binnenklimaat, bijvoorbeeld met goede ventilatie om vocht en schimmel te voorkomen;
- prettige en leefbare woningen, wijken en gebouwen;
- duurzaam slopen, zodat materialen opnieuw gebruikt kunnen worden;
- verantwoord watergebruik;
- het beperken van het gebruik van schaarse grondstoffen.

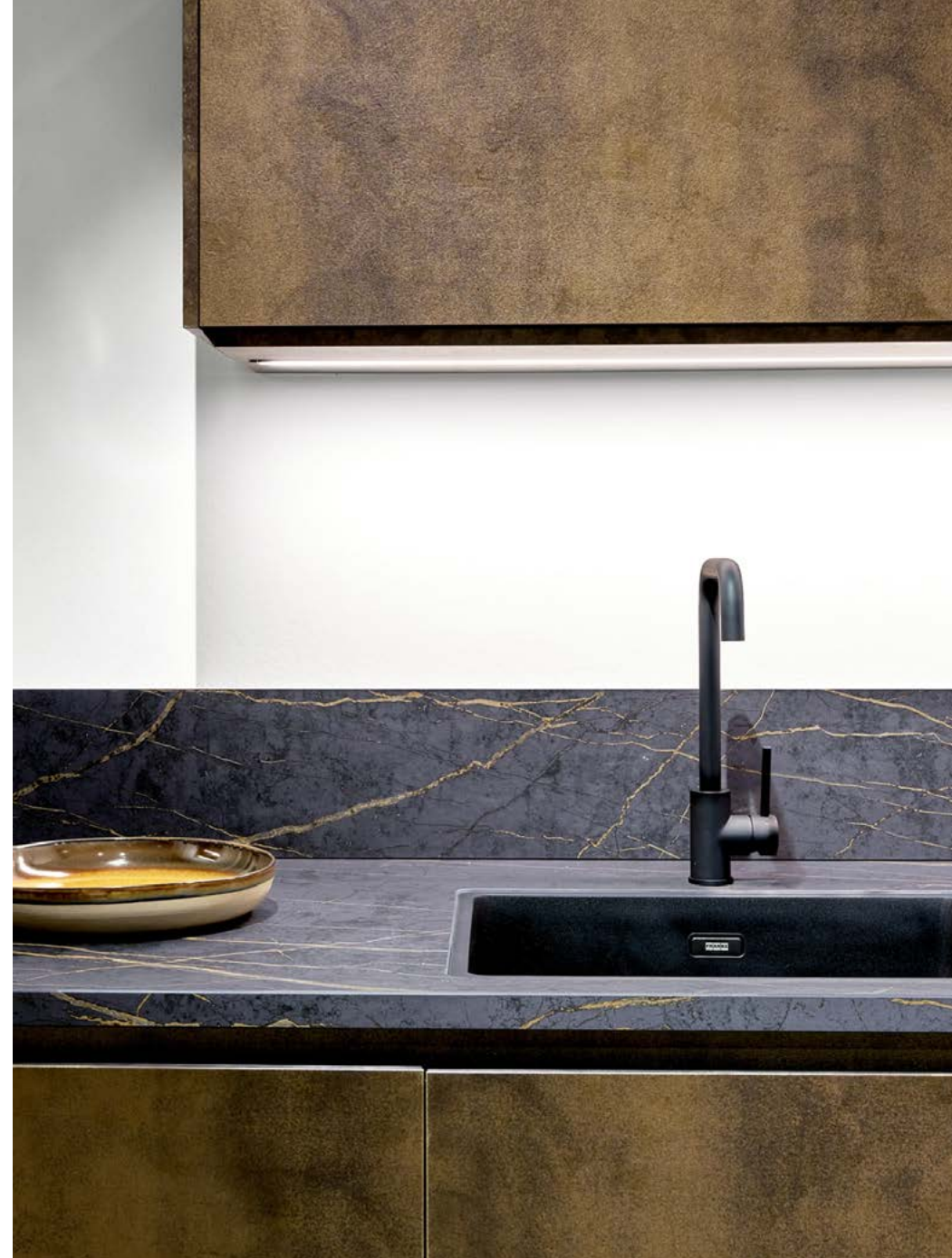


Afgewerkt met oog op kwaliteit

Speciaal voor dit project werken we samen met een goede showroom voor keuken, sanitair en tegelwerk: Huysinc in Waardenburg.

Alle woningen en appartementen zijn bij oplevering voorzien van sanitair en tegelwerk omdat de aannemer de verplichting heeft om waterdicht op te leveren. Voor de keuken kunt u ook bij Huysinc terecht: de appartementen hebben een stelpost van € 3.000,-, voor de stadswon-

ningen en tweekappers maakt Huysinc graag een mooie offerte. U wordt na aankoop uitgenodigd in de showroom om de mogelijkheden te bespreken. Huysinc staat voor ruime keuze mogelijkheden in alle prijsklassen en levert top kwaliteit.





Voor informatie en beschikbaarheid kunt u contact opnemen met de makelaar:

Burgersdijk Schuyff Kempers Makelaars

nieuwbouw@burgersdijk.com

035-6910005

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

 **atelier
DUTCH**



wonenandezuiderweg.nl